

## Kort om Knudepunktet i Knebel

18. september tager vi første spadestik til et nyt fælleshus. Læs her om projektet og få svar på nogle af dine spørgsmål.



I efteråret 2021 åbner et nyt fælleshus dørene i Knebel. Lige nu er vi der, hvor de sidste streger til huset er sat og udbud af håndværkerentrepriser er i gang, så vi er klar til at sætte spaden i jorden første gang den 18. september 2020.

### Hvad skal der være i huset?

Forestil dig, at Molsskolen og Molshallen bygges sammen med en multisal og et nyt børnehus med børnehave, vuggestue og dagpleje. De fire bygninger mødes i Knudepunktets kerne med et stort køkken og plads til fællesspisning, møder og hygge for alle aldre. I bygningen kommer der også kontorer, blandt andet til de to lokale præster, som dermed bliver en del af det samlede liv i huset.

Ideen er at skabe et sted, der summer af liv fra tidlig morgen til sen aften. Her er der plads til alt fra børnehavens leg til skoleprojekter, foreningsliv, kulturarrangementer og unge der hænger ud. Her er der plads til sportsudøvere af enhver art, og til dem, som foretrækker at mødes over en kop kaffe. Kort sagt: Her er der plads til alle. Både dem der bor på Mols og Helgenæs, og alle dem, der kommer på besøg.

### Hvem bygger huset?

Det gør Syddjurs Kommune og Ejendomsfonden Knudepunktet Mols. Ejendomsfonden Knudepunktet Mols blev stiftet i foråret 2018 af Realdania sammen med bl.a. Borgerforeningen Mols, Mols i Udvikling og Syddjurs Kommune. Ejendomsfonden er en erhvervsdrivende fond med et almennyttigt formål. Fondens væsentligste formål er at bygge, vedligeholde og udleje "Knudepunktet", som ramme for aktiviteter, der understøtter samarbejdet mellem borgere, institutioner, erhverv og foreninger på Mols og Helgenæs.

### Hvor mange kvadratmeter bygges der?

Vi bygger ca. 2140 kvm. Her af ca. 500 eksisterende og ca. 1640 nybyg.

### Hvad genbruges, hvad er helt nyt?

Skolens gymnastiksal og omklædningsrum ombygges til nye omklædningsrum og kontorpladser til halbestyrer, IF Mols, tovholder og præster.

### Hvor langt er projektet lige nu?

Lokalplan, byggetilladelse og hovedprojekt er godkendt. Fagentrepriseudbud er sendt ud, og priser kommer retur i starten af august.

# Kort om Knudepunktet i Knebel

## Hvornår er der første spadestik?

Fredag 18. september 2020 kl. 13.30 starter vi med pølser. Den formelle del af programmet starter ved 14-tiden.

## Hvem betaler for Knudepunktet?

Huset koster knap 40 millioner, og den regning er der mange, der deler: Syddjurs Kommune, Nordea-fonden, Realdania, Lokale og Anlægsfonden, Tved Sparekasses Fond, A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formål, NRGIs Værdipulje, Rønne Sparekasses Jubilæumsfond – og ikke mindst lokale virksomheder og borgere igennem sponsorater, folkeaktier og indsamlinger.

## Hvorfor har det taget så lang tid?

Vi har oplevet problemer med blød bund, hvor vi skal bygge, øgede krav til vandafledning i forbindelse med ekstreme vejr-situationer, et projekt, der var for dyrt, og som derfor skulle ændres, og endelig har covid 19-epidemien forsinket totalrådgiverteamet.

## Hvem skal styre Knudepunktet?

Der kommer til at være en bestyrelse for Ejendomsfonden, og så etableres der en brugerforening. Brugerforeningen står for de daglige rammer. Vi diskuterer og regner på bemanningen lige nu. Vi arbejder på at fastlægge budgetterne for Knudepunktet, og dermed kigger vi også på, hvor megen bemanning vi har råd til. Vi regner med, at bemanningen bliver en blanding af ansatte og frivillige.

## Hvad sker der med Molshallen?

Molshallen overdrages til Ejendomsfonden Knudepunktet Mols, som fremadrettet kommer til at stå for hele bygningskomplekset.

## Hvad kommer børnehuset til at rumme?

Der bliver plads til 60 børnehavebørn, 15 vuggestuebørn og 16 dagplejebørn i det nye hus, som får fem stuer, to krybberum, ophold med køkken og krearum og garderober. Huset er i to etager med udgang til legeplads fra egen etage.

## Er byggeriet bæredygtigt?

Ja, det forsøger vi. Huset får bl.a. solceller på taget (midler fra NRGIs værdipulje), el-ladestander og LED-lys på fodboldbanerne, og der bygges efter de nyeste krav omkring isolering og sikring mod oversvømmelser. Desuden bliver træ brugt meget i byggeriet.

## Hvornår er huset færdigt?

I efteråret 2021 skulle vi gerne nå i mål.

## Hvor kan jeg læse mere?

På molsudvikling.dk under menupunktet "Knudepunktet". Her kan du også se flere spørgsmål og svar og finde kontaktoplysninger.

Knebel, d. 16. juni 2020